

ÍNDICE DE VARIACIÓN DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN (IVCC) SAN JUAN



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS

Septiembre 2018

FECHA DE PUBLICACIÓN: 23/10/2018

Contenido

1. Introducción	3
2. IVCC Septiembre 2018.....	4
a. Interpretación del Índice.....	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)	5
3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-18).....	7
4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-18)	9
5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Ago-18)	11
6. Síntesis metodológica del IVCC-SJ.....	13
7. Notas	13

Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general.....	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General.....	4
Tabla N° 3: Índices por producto y rubro	5
Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales	7
Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales	9
Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos	11

1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

2. IVCC Septiembre 2018

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general

Rubros	Incidencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incidencia	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior
MANO DE OBRA ¹	44,79%	8.019,18	3.591,79	6.858,72	6.337,72
MADERA	3,10%	5.024,77	155,77		
AGLOMERANTES	11,65%	4.157,90	484,39		
HIERROS	4,19%	12.007,44	503,11		Variación Respecto al Mes Anterior
ARIDOS	4,24%	4.884,63	207,11		
EQUIPOS	3,20%	5.565,83	178,11		
LADRILLOS	8,31%	3.068,67	255,01		
AISLANTES	2,19%	7.176,56	157,17		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	5.147,13	47,87		
ELECTRICIDAD	3,10%	7.642,48	236,92		8,22%
SANITARIO Y GAS	7,13%	6.901,80	492,10		
CARPINTERIA	7,17%	7.662,24	549,38		
TOTAL	100,00%		6.858,72		

(*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

a. Interpretación del Índice

Durante el mes de Septiembre de 2018 el IVCC de San Juan registra un crecimiento de 8,22% respecto del mes de Agosto de 2018 y de 47,20% interanual (respecto de Septiembre de 2017), acumulando una variación de 43,66% en lo que va del año 2018.

Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General

Índice Nivel General Septiembre 2018					
Nivel general	IVCC- SJ		Variaciones % respecto		
	Base año 2001=100		Mes anterior	Var. interanual	Acumulado 2018
	Sep-18	Ago-18			
Nivel general	6.858,72	6.337,72	8,22%	47,20%	43,66%

Fuente: IIIEE

¹ El rubro Mano de Obra contempla el incremento dispuesto por el Acuerdo Colectivo homologado el 27/09/18 por Resolución N° 2018-29-APN-SECT#MPYT en el marco del CCT 76/75 y REDES 577/10 2018, vigente a partir del 1° de Septiembre de 2018 de la siguiente manera:

- cuatro por ciento (4%) sobre los salarios vigentes al 1 de Agosto a partir del 01 de Septiembre de 2018.

b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)

Tabla N° 3: Índices por producto y rubro

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Septiembre - 2.018(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
MANO DE OBRA			
Oficial especializado	10%	8.869,54	886,95
Oficial	40%	8.263,32	3.305,33
Ayudante	50%	7.653,80	3.826,90
	100%		8.019,18
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	60%	4.886,91	2.932,14
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	4.590,66	1.377,20
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	7.154,24	715,42
	100%		5.024,77
HIERROS			
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	12.423,73	10.684,40
Clavos Punta paris 2"	7%	9.709,61	679,67
Alambre negro N° 17	7%	9.190,84	643,36
	100%		12.007,44
ARIDOS			
Arena clasificada lavada	67%	3.181,04	2.131,30
Canto rodado clasificado	33%	8.343,43	2.753,33
	100%		4.884,63
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	4.187,33	2.931,13
Calcemit c/env x 30 Kg.	15%	4.896,93	734,54
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	3.281,51	492,23
	100%		4.157,90
EQUIPOS			
Gas oil	100%	5.565,83	5.565,83
LADRILLOS			
Ladrillos comunes	25%	3.558,70	889,68
Ladrillón	75%	2.905,33	2.178,99
	100%		3.068,67

(*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Septiembre - 2.018(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
 AISLANTES 			
Ricafalt x caja 18 L	75%	7.855,00	5.891,25
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	5.141,23	1.285,31
	100%		7.176,56
 PINTURAS Y VIDRIOS 			
Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA"	30%	4.650,14	1.395,04
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	5.360,12	3.752,09
	100%		5.147,13
 ELECTRICIDAD 			
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirrelli"	35%	8.842,11	3.094,74
Caja de acero rectangular MOP	18%	4.268,60	768,35
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	8.361,76	3.344,70
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	6.209,93	434,70
	100%		7.642,48
 SANITARIO Y GAS 			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	8.286,37	414,32
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	4.408,22	1.102,06
Depósito de FºCº de 16 L	4%	2.580,26	103,21
Llave de paso bronce 3/4	11%	9.014,11	991,55
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	7.952,98	1.988,25
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	8%	4.300,24	344,02
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	8.782,24	1.053,87
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	9.045,32	904,53
	100%		6.901,80
 CARPINTERIA METALICA Y MADERA 			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	1.511,92	151,19
Madera de álamo 1" de espesor	15%	4.720,38	708,06
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	70%	9.165,63	6.415,94
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	7.990,04	159,80
Cerradura KALLAY 4006	3%	7.574,84	227,25
	100%		7.662,24

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-18)

Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Septiembre - 2.018(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
COMBUSTIBLES			
Gas oil	Litro	5465,83%	22,75%
Nafta súper	Litro	3694,46%	21,61%
Nafta común	Litro	///////	///////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	3508,78%	26,10%
PIEDRAS Y TRITURADOS			
Piedra N° 1	Tonelada	8085,29%	2,40%
Piedra N° 2	Tonelada	9793,53%	2,58%
Piedra N° 3	Tonelada	12510,30%	2,00%
Arena para sellado	m ³	9701,00%	3,18%
Triturado 8 mm	Tonelada	33607,14%	2,09%
Triturado 20 mm	Tonelada	30150,00%	2,34%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	15515,42%	1,71%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	12525,84%	2,70%
ASFALTOS			
Cemento tipo 50/60	Tonelada	8806,59%	5,92%
Bitalco 70/100	Tonelada	10200,62%	7,07%
Asfalto liquido EM1	Tonelada	11136,39%	6,77%
Asfalto liquido ER1	Tonelada	12117,32%	6,29%
Emulsion EBCR	Tonelada	9883,88%	6,88%
Mezcla 70/30	Tonelada	9775,68%	6,44%
DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD ⁽¹⁾			
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	8,73%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	8,73%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	8,73%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	19186,75%	8,73%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	11007,73%	8,73%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	10962,23%	8,73%

(1)Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

a) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)

b) El precio promedio de cotización del Dólar es: Septiembre 2018 = \$ 41,57

(2) Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

(*) Datos Provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Septiembre - 2.018(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
DÓLAR			
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	4056,89%	8,73%
EXPLOSIVOS			
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	////////	11,57%
Detonador común N° 8 Kg.	Kg	////////	11,21%
Mecha lenta Kg.	Kg	////////	11,23%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	////////	11,05%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	////////	11,24%
GAVIONES			
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	6457,71%	8,73%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	5667,14%	27,54%
HORMIGONES ELABORADOS			
180 X M3 H-8	m ³	4357,87%	4,87%
250 X M3 H-13	m ³	4378,16%	5,63%
310 X M3 H-17	m ³	4594,42%	4,85%
CUBIERTAS			
CUBIERTA CON TACOS 1000 X 20 16 T	Unidad	5460,18%	15,70%
CUBIERTAS SIN TACOS 1000 X 20 16 T	Unidad	5800,99%	15,28%
CUBIERTA 1400 X 24 12 T	Unidad	2924,63%	17,95%
CUBIERTA 23,5 X 25 20 T	Unidad	4716,45%	14,62%
CUBIERTA 26,5 X 25 20 T	Unidad	4617,74%	14,46%
SEÑALAMIENTOS			
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumin c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	////////	////////
Papel reflec. señ/vert. reflec term x 42 m	Rollo	////////	////////
Micro esferas de vidrio	Kg	////////	////////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	4271,90%	0,00%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	4860,27%	0,00%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	4321,27%	0,00%

(*) Datos provisorios
Fuente: IIEE

4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-18)

Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Septiembre - 2.018(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
MANO DE OBRA			
Oficial Especializado	Mensual	8769,54%	4,00%
Oficial	Mensual	8163,32%	4,00%
Ayudante	Mensual	7553,80%	4,00%
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	4786,91%	10,57%
Tirantes álamo 3"x-3"	Unidad	4490,66%	0,07%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	7054,24%	3,37%
HIERROS			
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	12323,73%	16,91%
Clavos Punta paris 2"	Kg	9609,61%	22,42%
Alambre negro N° 17	Kg	9090,84%	21,84%
ÁRIDOS			
Arena clasificada lavada	m ³	3081,04%	3,85%
Canto rodado clasificado	m ³	8243,43%	7,95%
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	4087,33%	16,57%
Calcemit c/env x 30 Kg.	Bolsa	4796,93%	18,80%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	3181,51%	5,43%
LADRILLOS Y VIGUETAS			
Ladrillón	Por mil	2805,33%	2,46%
AISLANTES			
Ricafalt x caja 18 L	Unidad	7755,00%	13,46%
Telgopor común e=10mm x /m ²	m ²	5041,23%	26,61%
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	4550,14%	15,49%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m ²	5260,12%	12,74%
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	8742,11%	-0,92%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	4168,60%	-0,50%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	8261,76%	11,22%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	6109,93%	2,50%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Septiembre - 2.018(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	8186,37%	11,36%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	4308,22%	13,26%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	2480,26%	12,87%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	8914,11%	6,48%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	7852,98%	17,39%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	4200,24%	11,57%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	8682,24%	17,02%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	8945,32%	10,60%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	1411,92%	8,20%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	4620,38%	0,20%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	9065,63%	22,27%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	7890,04%	9,51%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	7474,84%	1,11%
FERRETERÍA			
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	2557,61%	6,95%
Acople rápido 1/2"	Unidad	1708,43%	21,45%
Estaño en barra al 33% (30 cm.)	Barra	10272,02%	5,74%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	////////	////////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	////////	////////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	3548,10%	0,00%
ÁREA O.S.S.E.			
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	8253,74%	0,00%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	7775,13%	0,00%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	1542,78%	0,00%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	1765,67%	0,00%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	2192,98%	0,00%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	1780,89%	0,00%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	661,85%	0,00%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	3868,02%	0,00%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	5387,35%	0,00%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	5413,74%	0,00%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	2804,08%	0,00%
Marco y tapa de HºFº ductil art. Clase 400	Unidad	2140,28%	0,00%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	7063,15%	0,00%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	3492,94%	0,00%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	3523,33%	0,00%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	3670,78%	0,00%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Septiembre - 2.018(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
IPV - ENERGIA SAN JUAN			
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	3749,52%	54,19%
Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2	Metro	7238,20%	20,77%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	///////	///////
Morseto bimetálico deriv. 1360/1 B	Unidad	2704,71%	36,77%
Artefacto Meriza 66	Unidad	4932,37%	42,97%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	4916,26%	37,01%
Aislador MN17	Unidad	6821,87%	37,03%
RACK 479	Unidad	16088,95%	26,49%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	5721,14%	36,76%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	2211,21%	36,77%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Ago-18)

Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos

Rubro	Productos	Septiembre - 2.018(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
HIERROS	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	16,14%
AISLANTES	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	14,26%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	13,46%
	Pomeca	m ³	3,45%
PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS	Pintura al látex p/ exterior x 20 L "Alba"	Unidad	16,98%
	Pintura al látex para interior env 20 L "Alba"	Unidad	20,15%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	12,16%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	17,25%
	Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	9,59%
	Policarbonato	m ²	16,85%
LADRILLOS Y VIGUETAS	Vigueta Pretensada S3 x ML "Chirino"	Unidad	14,86%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid. "Chirino"	Unidad	0,00%
	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	-7,31%
AGLOMERANTES	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	8,61%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	10,66%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	15,48%

(*) Datos provisorios

			Septiembre - 2.018(*)
Rubro	Productos	Unidad de Medida	Variación Mensual
SANITARIOS Y GAS	Mochila para exterior PVC	Unidad	11,71%
ELECTRICIDAD	Plafón línea económica p/ exterior (tortuguita)	Unidad	2,45%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	4,14%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	17,63%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	19,88%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	9,40%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	-7,01%
ELECTRODOMÉSTICOS	Calefactor tiro balanceado 2000 calorías	Unidad	0,00%
	Calefactor tiro balanceado 3000 calorías	Unidad	0,00%
	Calefactor sin salida 3000 calorías	Unidad	0,00%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	10,94%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	30,51%
COCINA	Mesada de granito gris mara m ²	m ²	9,32%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	22,83%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	9,80%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m	Unidad	0,00%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m	Unidad	26,50%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	8,31%
	Ventana de aluminio de apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	12,38%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

6. Síntesis metodológica del IVCC-SJ

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el “Convenio de Trabajo” vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.